



## Lejebetingelser for gæsteværelser i Hjortegården.

### **Om værelserne:**

Hjortegården råder over 4 gæsteværelser der er beliggende i hhv. Anishaven og Dildhaven. Værelserne udlejes separat og hvert værelse er beregnet til to personer, med mulighed for en ekstra opredning på gæsteseng, som findes i værelset. Lagerne på sengene, er ikke beregnet til at sove direkte på, der skal lægges eget lagen på. Til værelserne er der fælles bad/toilet og køkken. Værelserne kan kun lejes af beboere i Hjortegården til. Eks. overnattende gæster. Værelserne må ikke videreudlejes til tredjepart. Det er ikke tilladt at ryge på værelserne, rygning skal ske udendørs, der er opsat askebæger på væggen ved indgangen.

Som lejer er du forpligtet til at, sørge for at fællesområder, samt det/de lejede værelser efterlades rengjorte og ryddelige, ligeledes hæfter lejer for eventuelle skader på udstyr og inventar. Omkostninger ved skader og manglende rengøring faktureres til lejer.

Maksimum lejeperiode er 7 sammenhængende dage. Værelserne udlejes ikke den 31/12. Priser findes på Hjortegårdens hjemmeside, ligesom booking af værelserne, sker via hjemmesiden.

### **Ankomst/Afrejse:**

Nøgler til værelset, kan afhentes på ankomstdagen på ejendomskontoret, Dildhaven 2, i åbningstiden: mandag og fredag mellem kl. 10-12, onsdag ml. kl. 15-17, og ellers efter telefonisk aftale med ejendomskontoret ml. kl. 8 – 9 hver dag på tlf.: 44844182.

Nøglerne returneres enten i åbningstiden, eller i postkassen ved ejendomskontoret.

### **Betaling:**

Depositum for værelset skal være betalt senest 7 dage fra den dato du booker værelset. Leje for værelset skal være betalt senest 14 dage før ankomstdato. Er der mellem 7 og 14 dage til ankomstdato, skal depositum og leje betales med det samme. Betaling skal ske via mobilepay eller bankoverførsel – mobilepay nr. og konto nr. finder du i din bekræftelsesmail.

### **Udstyr på værelserne:**

Værelserne er lettere møbleret med senge, natborde, bord og stole. Ligeledes forefindes der toiletpapir og håndsæbe på toilettet.

### **Udstyr i fælles køkken:**

Køkkenet er lettere møbleret, med bord og stole. Køkkenet er desuden udstyret med flg. basis køkkenudstyr, service, kaffemaskine, elkedel, brødrister, køleskab og komfur.

### **Medbring:**

Du skal selv medbringe flg. dyne, pude, sengelinned, viskestykker, karklud, håndklæder og kaffefiltre.

### **Rengøring:**

Værelset og fællesområder skal efterlades i rengjort stand. På badeværelset er der rengøringsmidler, samt diverse rengøringsartikler.

### **Støj:**

Som for andre beboere gælder det at, man tager hensyn til naboer, og at der ikke larmes eller spilles høj musik/tv efter kl. 22. Dette gælder også udenfor.

### **Parkering:**

Parkering må kun ske i henhold til afdelingens, til en hver tid, gældende regler. Husk det er dit eget ansvar at være opmærksom på eventuelle parkeringsregler i området.

### **Fejl og mangler:**

Ved ankomst bedes du gennemgå tjeklisten, der findes på hvert værelse og i køkken. Her angiver du evt. fejl og mangler, der er ved ankomst. Går noget i stykker under opholdet, meldes dette til ejendomskontoret på mail [hjortegaarden@kab-bolig.dk](mailto:hjortegaarden@kab-bolig.dk)