



# Husorden

## Hjortegården



*August 1995*

*Layout revideret november 2010*

*Revideret på afdelingsmøde*

*den 9. september 2014*

*Revideret på afdelingsmøde*

*den 4. september 2018*

*Revideret på afdelingsmødet*

*den 7. september 2021*

***Som lejer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen. Beboerne opfordres til at medvirke til at holde fællesarealerne rene og i god stand, så vi sammen opnår et godt bo miljø.***

## **1. Affald**

Alt affald skal sorteres og smides i de dertil opstillede containere og i de fraktioner, der er angivet på containerne. Containerne er nedgravet eller opstillet ved afdelingens parkeringspladser.

Der må i afdelingen ikke findes afbrænding af affald sted.

Storskrald henvises til afdelingens containerpladser. Affald må ikke henkastes på stier og veje.

De i afdelingen opsatte papirkurve må ikke benyttes til almindeligt husholdningsaffald. Askebægre opstillet i bebyggelsen skal benyttes.

## **2. Altaner og haver**

Det påhviler beboerne at holde altaner og haver ryddelige og fri for affald.

Det er tilladt, via råderetten, at få monteret frontlukning af altaner, dog gælder der særlige regler her, kontakt ejendoms-kontoret for yderligere informationer. Det er ikke tilladt at afmontere sidelukninger på altanerne.

Tørring af tøj, synligt over altanbrystning, er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at hænge altankasser uden på altanen.

Rækkehusenes skurtage skal være fri for diverse effekter.

## **3. Radio- og TV-modtagelse samt internet**

Afdelingen er forsynet med TV/radio signaler fra en ekstern udbyder.

Ligeledes er afdelingen forsynet med internetforbindelse fra en ekstern udbyder.

Alle klager vedrørende TV/radio signaler samt internetforbindelser, skal rettes til de pågældende leverandører/udbydere.

Det er tilladt at opsætte TV parabler, efter tilladelse og anvisning fra ejendoms-kontoret.

Opsætning og installation skal foretages af autoriserede håndværkere. Dette gælder også for privat kommunikation.

## **4. Installationer**

Det er ikke tilladt at tilkoble sig afdelingens fælles elforsyning.

Brugen af vaskemaskiner, tørretumblere m.v. må ikke medføre gener for de øvrige beboere eller skade på ejendommen.

## **5. Bad og toilet**

Der må ikke henkastes noget i wc-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Utætheder i cisterner og vandrør m.v. samt løbende

vandhaner skal omgående meddeles ejendomskontoret.

## **6. Grønt miljø**

Enhver beskadigelse og forurening af afdelingens og dennes anlæg (beplantning, legepladser, trappeopgang m.v.) skal i fuldt omfang erstattes eller rengøres af den eller de lejere, hvis familiemedlemmer eller husdyr har været årsag hertil. Undlades dette, vil rengøring eller retablering blive udført for beboerens regning.

## **7. Brandfare**

Afbrænding af bål i bebyggelsen er af sikkerhedsmæssige årsager forbudt. Brug af åben ild til madlavning/grill etc. på fællesarealerne, skal foregå på de godkendte pladser/ pergolaer.

Det er tilladt at bruge bålfade under opsyn i rækkehushaverne. Røg og lugt må ikke genere naboerne.

## **8. Cykler, knallerter og barnevogne m.v.**

Med den nødvendige hensyntagen til gående og legende børn, er cykelkørsel tilladt i boliggederne.

Cykling er ikke tilladt på de smalle gangstier.

## **9. Kælderrum, parterrerum etc.**

Cykler, knallerter og barnevogne må kun hensættes i de dertil indrettede rum.

Henstilling må ikke ske i trappeopgange og kældergange.

Forefindes disse ureglementeret henstillet, bliver de fjernet til opbevaring på ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt at opbevare brændbare væsker og kemikalier, samt at reparere knallerter, eller andre benzindrevne køretøjer/maskiner, i kælderrum og kældergange pga. brandfare og/eller kemisk udslip.

Cykel, knallert og barnevognsrum skal efterlades aflåst og må ikke tjene som opmagasinering for andre genstande. For rækkehusene gælder, at cykler, knallerter og barnevogne skal stilles i skuret eller haven.

Rygning er ikke tilladt i kælderrum og parterrerum.

## **10. Parkering**

Parkering skal ske efter de i afdelingen til enhver tid gældende regler samt gældende lovgivning.

## **11. Husdyr**

Det er tilladt at holde to husdyr på adressen (f.eks. én hund og én kat), men der skal oprettes særlig kontrakt i hvert enkelt tilfælde.

Husdyr må på ingen måde være til unødige gene for andre.

Det er forbudt, at lade husdyr færdes i afdelingen uden snor. Husdyret skal være ifølge en person, der har det fulde herredømme over det.

Husdyr må ikke "luftes" på afdelingens område.

Skulle husdyret besørge på afdelingens område, på altaner eller i haver, skal efterladenskaberne straks fjernes af ejer eller dennes repræsentant.

Husdyr må ikke genere ved hyppig eller langvarig støjen.

Ej heller må husdyret hindre personer i lovligt ærinde f.eks. driftspersonale, adgang til haven. Ligeledes skal det sikres, at hvis man har løs hund i haven, skal børn og andre udefra kommende ikke uhindret kunne komme ind.

Det er forbudt for enhver husdyrejer eller den, i hvis varetægt dyret er at ophidse dette til angreb.

Beboeren/husdyrejeren er fuldt ansvarlig for alle skader, der opstår pga. husdyret.

Det er ikke tilladt at drive husdyropdræt eller pension. Er "uheldet" ude, kan ejendomskontoret give dispensation til ét 10-ugers ophold for hvalpe/killinger af registreret husdyr.

Ved gentagne tilfælde vil husdyrtilladelsen blive frataget lejeren.

Det er ikke tilladt at tage andre husdyr i pleje uden først at have ansøgt herom. (Max. to husdyr). Tilladelsen kan gives op til en måned ad gangen.

Adresseændring m.v. skal omgående meddeles ejendomskontoret.

Klager over gøen eller anden ulempe i forbindelse med husdyrhold skal tilgå ejendomskontoret, der i tilfælde af gentagne klager, kan kræve husdyret fjernet.

Ved negligering af påtale, kan det medføre opsigelse af lejemålet.

## **12. Rottefare**

Udlægning af foder, herunder brød og madaffald i afdelingen samt fodring fra altanerne er forbudt.

Ved observering af rotter, skal dette straks meddeles til kommunen.

## **13. Støjgener**

Benyttelse af radio, TV og musikinstrumenter skal altid ske med fornødent hensyn til naboerne. Der skal især udvises hensyn i de sene aftentimer. Der må forventes ro efter kl. 22.00 alle dage.

Boring i vægge og andet støjende arbejde må kun finde sted:

**Mandag - fredag kl. 8.00 - 19.00**

**Lørdag, søndag, helligdage**

**samt den 24. december kl. 10.00 - 16.00.**

#### **14. Leg og boldspil**

Leg og boldspil på trapper og parkeringspladser samt fællesrum og vaskerier er ikke tilladt. Boldspil henvises til de egnede arealer. Det henstilles, at leg og boldspil ophører kl. 20 i nærområderne til etagehusene og rækkehuse. Der henvises til de store græsplæner.

#### **15. Skiltning:**

Erhvervsmæssig skiltning og reklamer, samt opsætning af diverse klistermærker på hoveddøre er ikke tilladt, undtaget advarsel om dyr og alarm.

#### **16. Trappeopgange:**

Unødigt ophold i trappeopgange, kælder og parterrerum er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at opbevare fodtøj og andre effekter. Rygning er ikke tilladt på trappeopgangene.

#### **17. Ventilation og udsugning.**

Af hensyn til de øvrige beboere samt for at undgå fugtskader, må ventilations- og udsugningsåbninger ikke tildækkes i etagehusene. Ej heller må ventilationsventiler justeres eller tildækkes i rækkehusene.

#### **18. Vinduer og døre.**

Vinduesrammer og døre skal være forsynet med hele ruder. Brud skal omgående meldes til ejendomskontoret, så udbedring hurtigt kan påbegyndes.

Det er ikke tilladt, at lave huller i plast vindueskarme, dørkarme eller døre. Udbedring vil blive foretaget på lejers regning.

